

Villa 5

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЦИ

Драгалевци, София





За проекта

Villa 5 е създаден за хора, които ценят качеството на живот и уединението. Разположен на тиха и зелена локация в подножието на Витоша планина, имотът предлага всичко необходимо за семеен комфорт – светлина и простор, уютна и хармонична жизнена среда.

Петте еднофамилни къщи са изградени в самостоятелни парцели. Всеки от тях е с директен достъп от уличната мрежа и собствено дворно пространство с озеленена градина.



НИСКА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Само 15% от площта на терена,
а къщите са заобиколени от
самостоятелни озеленени
градини.



СТРАТЕГИЧЕСКА ЛОКАЦИЯ

В близост до планината Витоша и
до главни пътни артерии, магазини
за хранителни стоки, престижно
училище, детска градина.



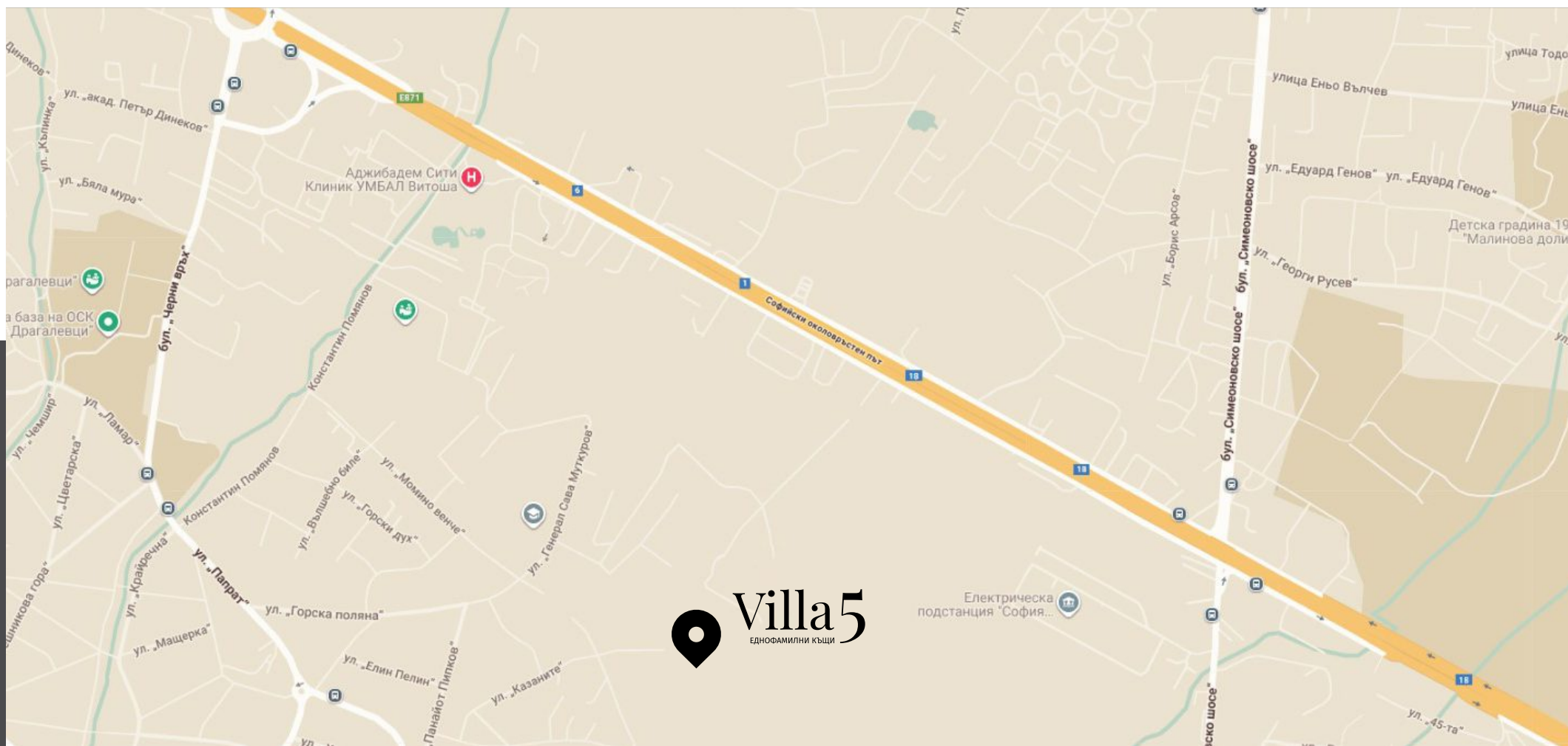
ПАНОРАМНИ ГЛЕДКИ

Всяка къща предлага
красиви гледки както към
града, така и към планината.

Местоположение

Къщи Villa 5 се намират в кв. Драгалевци, който с отличната си панорама и комуникации е изключително атрактивен за живеене и предпочитан от хората с висок социален статус. Разположени са в ниската част на квартала, с бърз достъп до основни пътни артерии в града, както и до планината Витоша.

Модерен и бързоразвиващ се район, в който има избор от хранителни магазини, училища и детски градини. Същевременно къщите остават далече от шума и забързаното ежедневие на града. Всички съседни имоти са предвидени за ниско застрояване, като някои обекти вече са в процес на изпълнение.



Villa5

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ



За къщите

Проект Villa 5 включва пет еднотипни, еднофамилни жилищни сгради в самостоятелни парцели.

Всяка къща е проектирана изключително функционално с правилна форма и впечатлява със своята съвременна визия и архитектура. Състои се от три нива – едно подземно и две надземни.

В подземното ниво са разположени голям гараж за три автомобила, с две технически помещения и стълбище с топла вътрешна връзка.

На първо ниво са разположени просторна всекидневна с изобилие от естествена светлина, голяма кухня с трапезария, спалня за гости (или кабинет), удобно складово помещение, баня с тоалетна и входно антре.

На второ ниво са разположени родителска спалня със самостоятелна баня и дрешник, други две спални, баня, мокро помещение и коридор.

Къщите ще изпълнят всички изисквания за клас „нискоенергийни сгради“, с външна изолация и висок клас алуминиева дограма и троен стъклопакет с нискоемисионно стъкло, входна и гаражна врата.

Отоплението е проектирано да се осъществява чрез термopомпа със система за подово отопление и енергоспестяващи конвектори за подпомагане на отоплението през студените месеци и за охлаждане през летния период. Къщата ще бъде издадена с изградена тръбна и кабелна инсталация, а новият собственик ще може да избере и постави уредите.



За къщите

Всяка къща ще разполага със собствена пречиствателна станция, водопроводна инсталация, електро- и слаботокова инсталации. Подовите ще са с положена замазка, а стените и таваните с мазилка.

Фасадното оформление на къщата ще бъде завършено с окачена фасада от HPL плоскости, Laminat каменна облицовка и стандартна топлоизолационна система с висок клас покриваща мазилка.

Дворното пространство ще бъде озеленено по проект с градинско осветление и подходящи подходи и пътеки за движение. Всяка къща ще разполага със собствен басейн.

Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда, която заедно с необходимите парапети ще отговарят на архитектурния стил и визия на целия проект.





Ситуация

Къща 1 и Къща 2

Площ парцел	700 м ²
Сутерен	105 м ²
Първо ниво	105 м ²
Второ ниво	105 м ²

Обща площ 315 м²

Къща 3

Площ парцел	801 м ²
Сутерен	120 м ²
Първо ниво	120 м ²
Второ ниво	120 м ²

Обща площ 360 м²

Къща 4

Площ парцел	823 м ²
Сутерен	123.4 м ²
Първо ниво	123.4 м ²
Второ ниво	123.4 м ²

Обща площ 370.2 м²

Къща 5

Площ парцел	908 м ²
Сутерен	136.2 м ²
Първо ниво	136.2 м ²
Второ ниво	136.2 м ²

Обща площ 408.6 м²

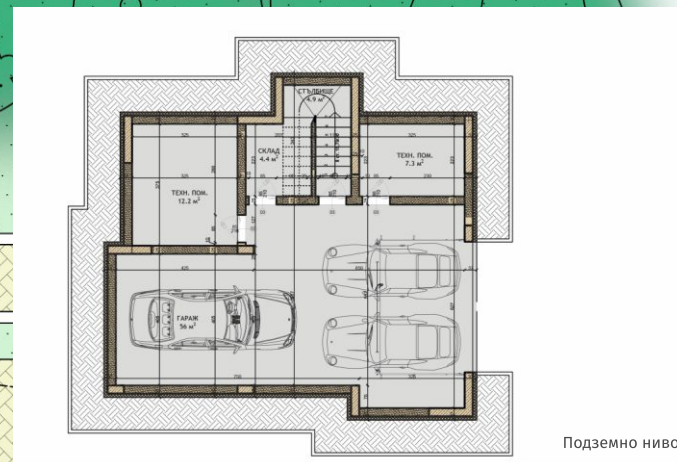
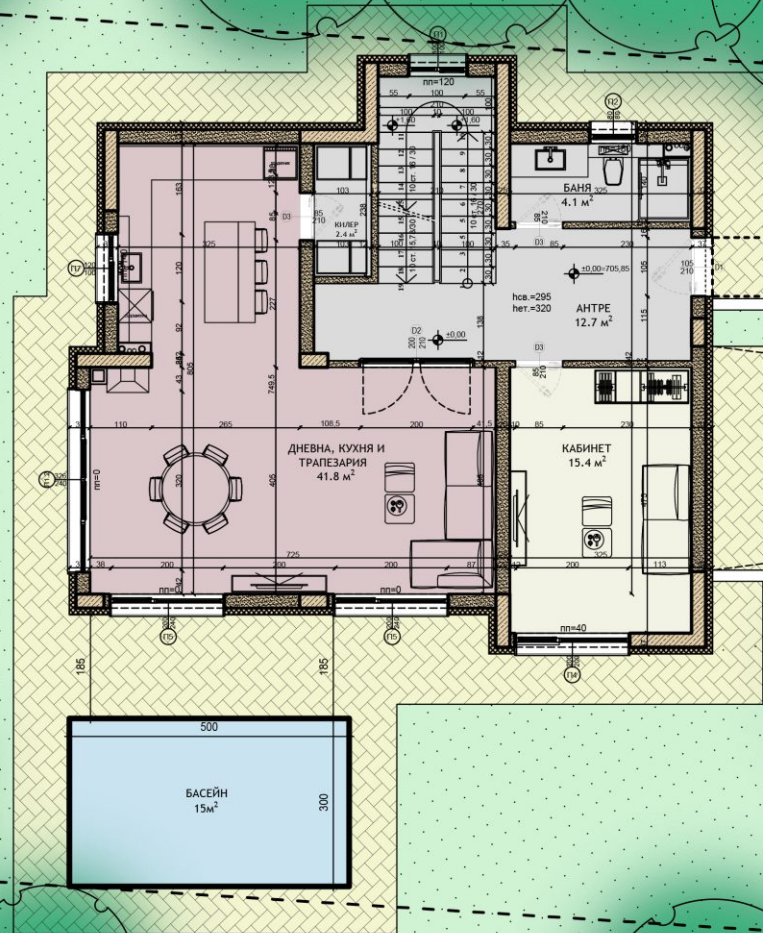
Villa5

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ



Къща 1 и Къща 2

Първо ниво



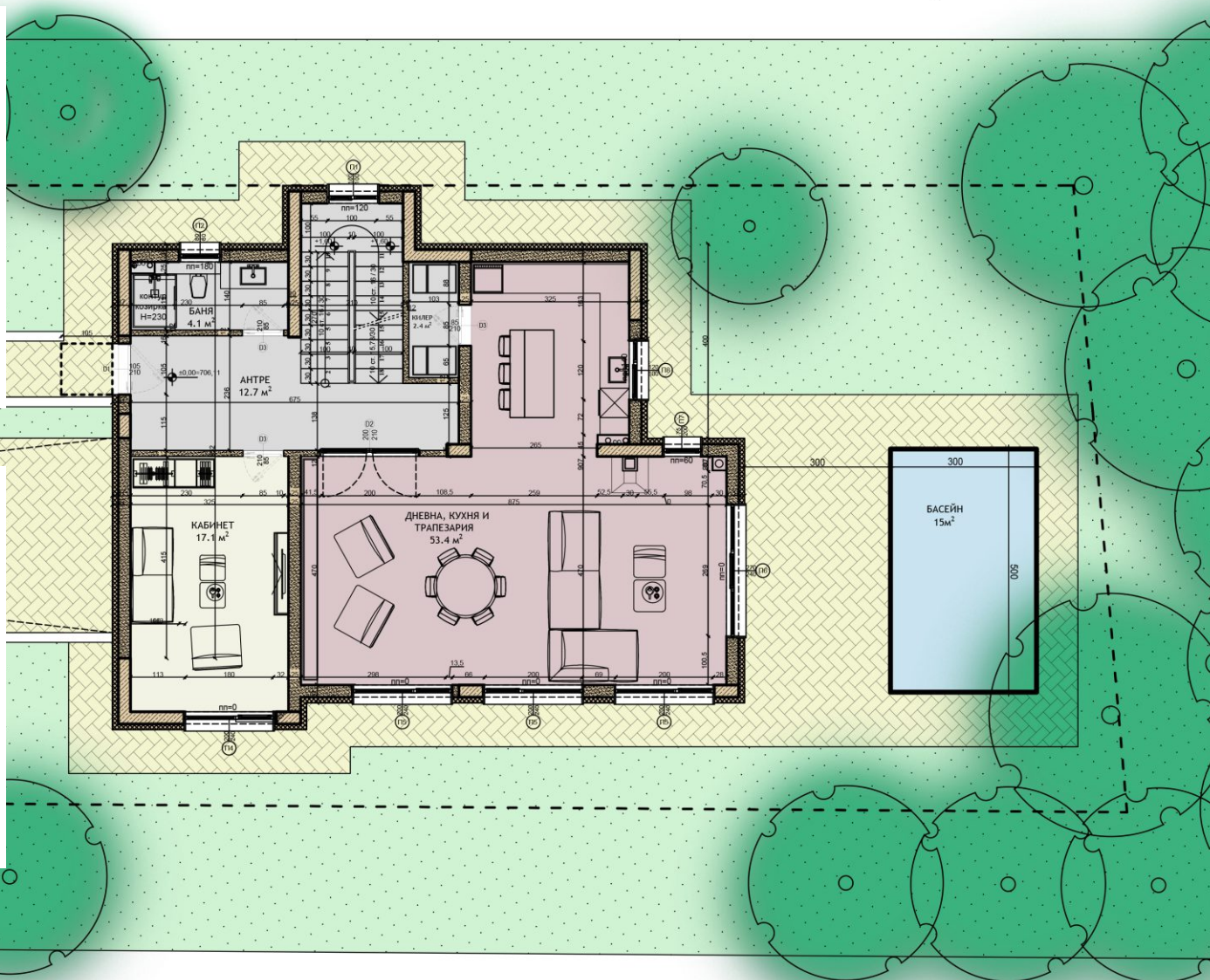
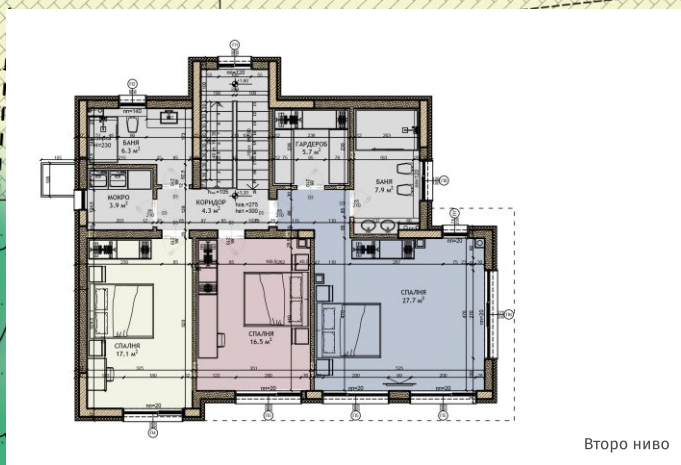
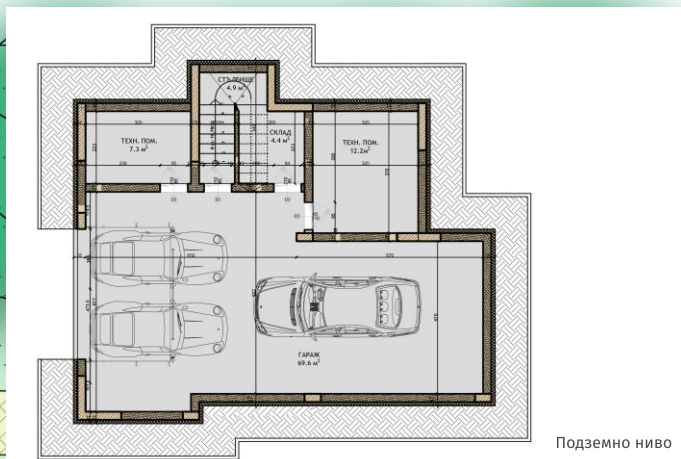
Villa5

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ



Къща 3

Първо ниво



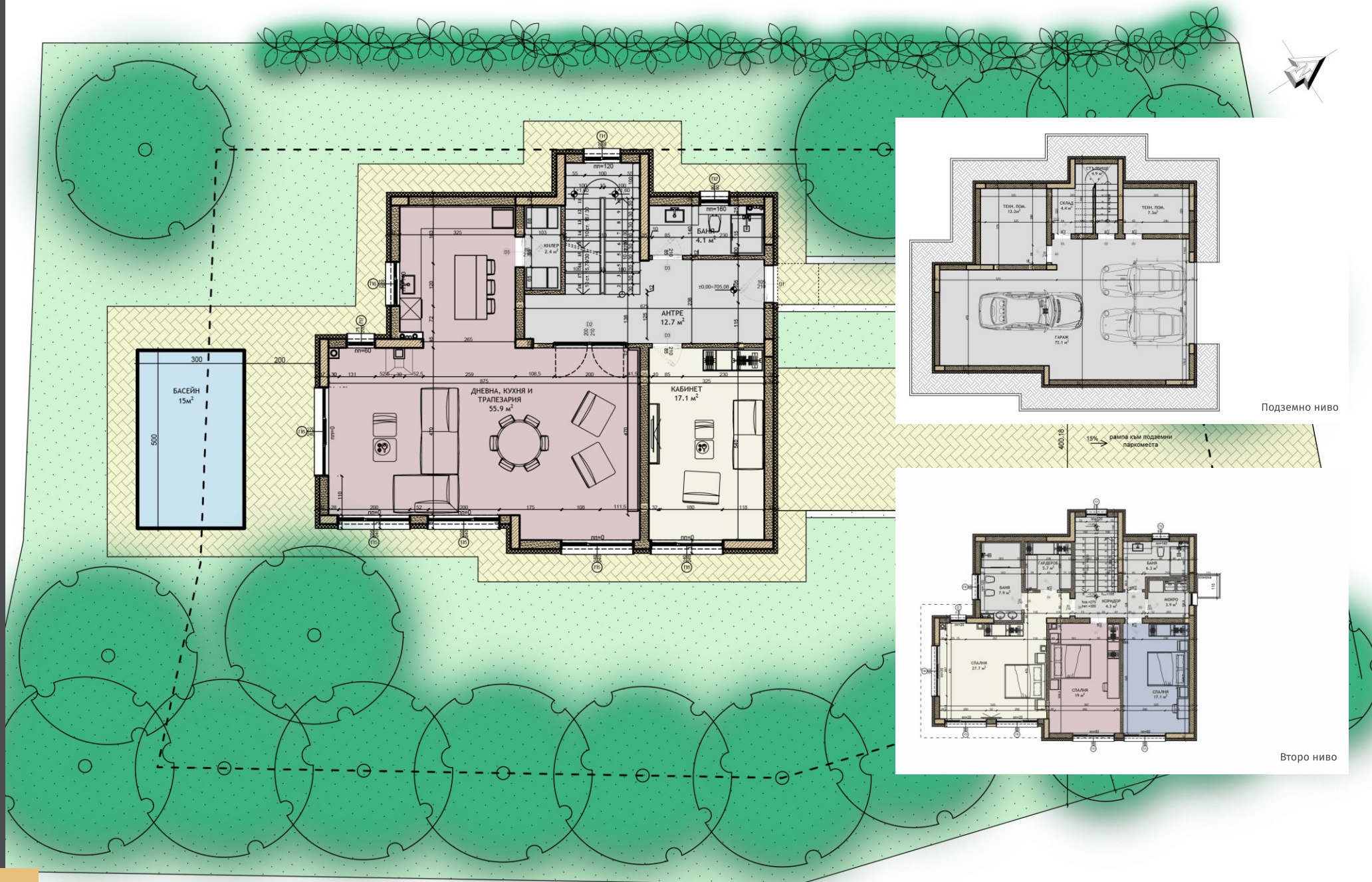
Villa5

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ



Къща 4

Първо ниво



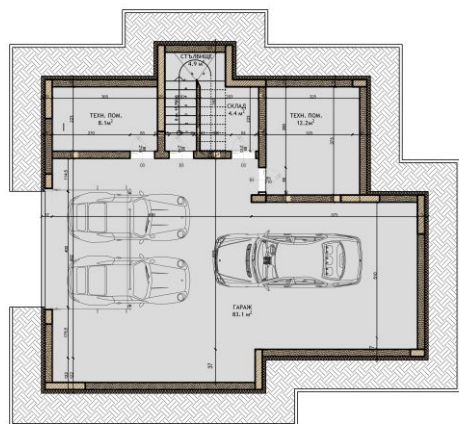
Villa5

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ



Къща 5

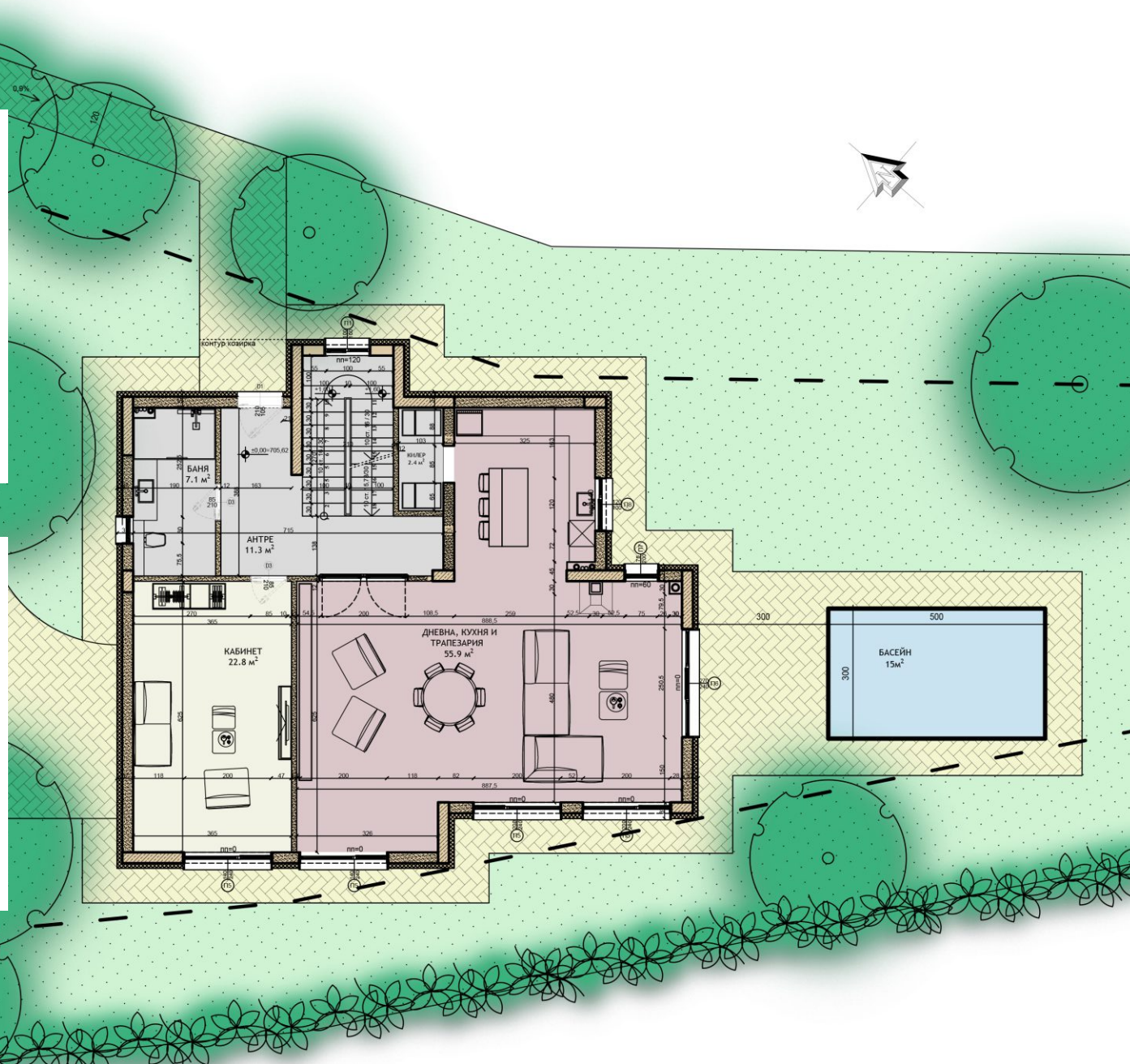
Първо ниво



Подземно ниво



Второ ниво



Villa5

ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ

+359 896 891 188



Всички визуализации и оформление са само ориентировъчни и с илюстративна цел.